



MAA-AMET

Toomas Naelapää  
Novarc Group AS  
toomas.naelapaa@novarc.ee

Teie 08.05.2023

Meie 12.05.2023 nr 6-3/23/7875-2

**Riigitee 46 Tatra-Otepää-Sangaste  
Makita-Otepää lõigu km 12,972-25,683  
rekonstrueerimise põhiprojekt**

Edastasite Maa-ametile 08.05.2023 e-kirjaga kooskõlastamiseks põhiprojekti nr 1606/21027 „Riigitee 46 Tatra-Otepää-Sangaste km 12,972-25,683 asuva Makita-Otepää lõigu rekonstrueerimine“. Projekti koostaja Novarc Group AS ja Road-Expert OÜ. Maa-amet on nõustunud projekteerimistingimuste väljastamisega 07.02.2020 kirjaga nr 6-3/20/1344-2. Maa-amet on edastatud dokumendid läbi vaadanud ning märgib järgmist.

Rekonstrueeritav maantee piirneb Vahe (katastritunnus 58201:001:0172) kinnisasjaga, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet (projekti asendiplaanil pos 67). Projektiga on vajalik 193,8 m<sup>2</sup> suuruse äralõike teostamine jalg- ja jalgrattatee rajamiseks.

Rekonstrueeritava maantee äärde jäävad järgmised siilukujulised maaüksused, mis on kantud maakatastrisse, kuid mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata (palume vastavalt korrigeerida ka projekti seletuskirja):

1. 46 Tatra-Otepää-Sangaste tee (katastritunnus 55701:001:0868), projekti asendiplaanil pos 92. Maaüksus on haaratud maantee koosseisu, äralõike suurus 1064 m<sup>2</sup>;
2. Ees-Naela (katastritunnus 55701:001:0443), projekti asendiplaanil pos 95. Maaüksus on haaratud maantee koosseisu, äralõike suurus on 654 m<sup>2</sup>;
3. 46 Tatra-Otepää-Sangaste tee (katastritunnus 55701:001:0965), projekti asendiplaanil pos 18. Maaüksus on haaratud maantee koosseisu, äralõike suurus on 710 m<sup>2</sup>;
4. 46 Tatra-Otepää-Sangaste tee (katastritunnus 55701:001:0967), projekti asendiplaanil pos 19. Kuna ehitustegevus ei ulatu maaüksusele, ei ole projekti käigus äralõike vajalik.

Projektiga on kavandatud pos 19 raadamine. Metsaseaduse § 81 lõige 3 sätestab, et kui mets kasvab maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud maal, korraldab metsa majandamist ja raadamist kuni maareformi seaduse alusel maa omandiõiguse ümbervormistamiseni Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Seega tuleb reformimata maalt lõigatud võsa ja metsamaterjali käitlemise osas pöörduda RMK poole. Maa-amet nõustub RMK poolt raie korraldamisega.

Märgime, et teeprojekti kohaste ehitustöödega ei saa alustada enne, kui kavandatud äralõige Vahe kinnisasjast on välja jagatud ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile riigivara seaduses sätestatud korras üle antud. Palume alustada maakorraldustoimingutega esimesel

võimalusel, et ehitusloa andmise menetluses ei tekiks takistavaid asjaolusid.

Maa-amet nõustub põhiprojekti nr 1606/21027 „Riigitee 46 Tatra-Otepää-Sangaste km 12,972-25,683 asuva Makita-Otepää lõigu rekonstrueerimine“ lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Transpordiamet, Riigimetsa Majandamise Keskus

Kaili Ojaperv  
5697 0494 kaili.ojaperv@maaamet.ee